Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos

2025 m. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ d. sprendimo Nr.

2 priedas

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

Kaišiadorys

Vadovaudamiesi Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2025 m. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_d. sprendimu Nr.\_\_\_\_\_\_ „Dėl 2001 m. gegužės 8 d. valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. N49/01-0088 (su visais aktualiais pakeitimais) nutraukimo, kitos paskirties žemės sklypo dalių nustatymo, kitos paskirties valstybinės žemės sklypo dalies, unikalus Nr. 4400-6278-5140, esančios Girelės g. 53, Kaišiadorių m., Kaišiadorių r. sav., ir kitos paskirties valstybinės žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-6278-5073, esančio Girelės g. 57, Kaišiadorių m., Kaišiadorių r. sav., perdavimo neatlygintinai naudotis Vilniaus komunalinių paslaugų mokyklai“, mes, Kaišiadorių rajono savivaldybė, atstovaujama Kaišiadorių rajono savivaldybės mero Šarūno Čėsnos, veikiančio pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 8 straipsnio 3 dalies 1 punktą, toliau vadinama panaudos davėju, ir Vilniaus komunalinių paslaugų mokykla, kodas 190971086, buveinės adresas: Pakalnės g. 3, Vilnius, toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama Vilniaus komunalinių paslaugų mokyklos direktorės Gailutės Vadopalienės, veikiančios pagal įstaigos įstatus, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 3,5961 ha ploto žemės sklypą, kadastro Nr. 4918/0055:19, unikalus Nr. 4400-6278-5073, esantį Girelės g. 57, Kaišiadorių m., Kaišiadorių r. sav., pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, valstybinės žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

2. Perduodamas žemės sklypas reikalingas Vilniaus komunalinių paslaugų mokyklai švietimo veiklai vykdyti – mokinių profesiniam mokymui ir su juo susijusiai infrastruktūrai įrengti bei eksploatuoti.

3. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis 54 (penkiasdešimt ketveriems) metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti. Šis reikalavimas netaikomas perduodant neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypus, kurių reikia tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.  Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui:  4.1. suteiktoje naudotis žemėje gali būti statomi tai pačiai veiklai reikalingi vystyti statiniai ir įrenginiai, kurių eksploatavimui suteikiamas žemės sklypas, ir jei tokia statyba neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo režimui;  4.2. pasibaigus panaudos terminui, žemės panaudos sutarties atnaujinimo, servitutų buvusiems žemės panaudos gavėjams nustatymo ar kompensacijos už statinius ir įrenginius klausimai sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.  5. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos nenustatomos.  6. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai:  6.1. specialiosios žemės naudojimo sąlygos yra nurodytos žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyje „Žymos“: įrašų nėra; „Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100341368, žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 269 kv. m, nuo 2024-05-26; kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100739964, žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 3451 kv. m, nuo 2025-07-18; elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100161405, žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 201 kv. m, nuo 2024-05-26; elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100161473, žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 130 kv. m, nuo 2024-09-25; elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100080073, žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 390 kv. m, nuo 2024-05-26; elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100088672, žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 207 kv. m, nuo 2024-05-26; elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100083513, žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 395 kv. m, nuo 2024-05-26; elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100092056, žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 292 kv. m, nuo 2024-05-26; elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100087099, žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 196 kv. m, nuo 2024-05-26; elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100090276, žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 215 kv. m, nuo 2024-05-26; elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100087223, žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 193 kv. m, nuo 2024-05-26; elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100090515, žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 27 kv. m, nuo 2024-05-26; elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100088894, žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 17 kv. m, nuo 2024-05-26; elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100090813, žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 237 kv. m, nuo 2024-05-26; elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100083394, žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 395 kv. m, nuo 2024-05-26; elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100083144, žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 35 kv. m, nuo 2024-05-26; elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100090468, žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 104 kv. m, nuo 2024-05-26; elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100090637, žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 337 kv. m, nuo 2024-05-26; elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100079286, žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 257 kv. m, nuo 2024-05-26; elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100079047, žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 25 kv. m, nuo 2024-05-26; elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100076753, žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 341 kv. m, nuo 2024-05-26; elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100074873, žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 432 kv. m, nuo 2024-09-26; elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100073647, žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 102 kv. m, nuo 2024-05-26; elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100075608, žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 206 kv. m, nuo 2024-05-26; elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100075205, žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 212 kv. m, nuo 2024-05-26; elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100075196, žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 27 kv. m, nuo 2024-09-30; elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100074896, žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 83 kv. m, nuo 2024-05-26; šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100351255, žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 1710 kv. m, nuo 2024-05-26; vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100347693, žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 3240 kv. m, nuo 2024-05-26;  6.2. žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės – įrašų nėra. |  |  |

7. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą – nėra.

8. Žemės sklypo vertė, apskaičiuota pagal Žemės verčių žemėlapius, Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. 1P-546-(1.1 E.) „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų patvirtinimo“, yra 92700 Eur (devyniasdešimt du tūkstančiai septyni šimtai eurų).

9. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai –   
Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

10. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas nenumatytas.

11. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami panaudos gavėjo lėšomis.

12. Šalys įsipareigoja laikytis žemės sklypui pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, kurios įregistruotos Nekilnojamojo turto registre.

13. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

14. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatyta tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams, taip pat jeigu parduodami valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausantys statiniai pagal disponavimą valstybės ir savivaldybės turtu reglamentuojančius teisės aktus, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

15. Panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

16. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytąja tvarka pasirašyti abiejų šalių.

17. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1: 2000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

18. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

19. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

20. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

21. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kiti du perduodami panaudos gavėjui. Kai sutartis sudaroma elektroniniu būdu, šalių atstovai sutartį pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais. Pasirašomas 1 (vienas) sutarties egzempliorius, juo šalys pasidalina elektroninėmis priemonėmis.

Panaudos davėjas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Šarūnas Čėsna

(parašas) (vardas, pavardė)

A.V.

Panaudos gavėjas  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(parašas) (vardas, pavardė)

A. V.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_